

Zone Omogenee "T" Turistiche (zone di residenze turistiche)

Queste zone sono destinate ad attrezzature turistiche ai sensi della legge 17.5.83 n.217 art.6. L'intervento in tali zone si attua mediante lo strumento dei piani esecutivi.

Le unità minime di intervento sono individuate nelle allegate tavole grafiche e nelle norme specifiche. L'indice di fabbricabilità fondiaria per l'edilizia alberghiera non potrà, in alcun caso, superare 1,50 mc/mq ed il rapporto di copertura non potrà superare il 25% della superficie del lotto disponibile. Inoltre almeno il 70% della superficie scoperta dovrà essere sistemato a verde.

Per le zone destinate ad opere temporanee o precarie ad uso di campeggio si fa riferimento alle norme per le aree a destinazione turistica della L.R.14/82. Tali opere dovranno essere proporzionate per accogliere non più di 1.200 utenti ed essere dotate di apposite aree di parcheggi, di servizi igienici adeguati, con impianto per il trattamento di liquami e di attrezzature atte ad assicurare la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi. La relativa concessione, su terreni sia demaniali che privati, va fissata in non più di cinque anni, salvo eventuale rinnovo e nell'atto della concessione stessa dovrà essere prescritta la conservazione

del Patrimonio arboreo esistente o la messa a dimora di apposite essenze arboree di alto fusto in misura non inferiore ad un albero ogni dieci posti-letto, con la corresponsione di un contributo adeguato all'incidenza delle opere di urbanizzazione dirette od indotte da computare in base ai disposti della legge 28.1.77 n.10.

INDICI E PARAMETRI

- Indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq. 0,60
- Indice di fabbricabilità fondiaria: mc/mq. 1
- Indice di copertura: mq/mq. 0,25
- Altezza massima: ml. 10,50
- Numero max dei piani: n. 3
- Area di parcheggio: mq/letto 8
in rapporto all'altezza: 1/2
- Confini del lotto: minimo assoluto: ml. 6,00
- Cigli della strada nella fronte del Comprensorio: ml. 10,00
in rapporto all'altezza: 1/1
- Confini dagli edifici: minimo assoluto: ml. 10,00
- Strumenti attuativi: Piano particolareggiato
- Unità minima di intervento individuata dalle strade di P.R.G.