

Diritti di
istruttoria
€55,00

DIRITTI DI
SEGRETERIA
€ 52,00

Bollo
€16,00

AL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

Via Alfani, 52
84098 Pontecagnano Faiano (SA)

OGGETTO: RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI ALLOGGIO
RESIDENZIALE RICADENTE IN AREA PEEP.

Il sottoscritto, nato a Prov. di il
..... cod. fisc. e residente a Prov. di
..... in via n°, quale
(proprietario/comproprietario) di un alloggio facente parte del condominio posto in via
..... n° e realizzato dalla Cooperativa.....

premessi che:

- ♣ sono trascorsi oltre 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà degli immobili di cui sopra;
- ♣ con **CONVENZIONE** originaria di cui all'atto rogito Notaio _____ in data _____
Rep. n. _____, il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) ha ceduto in diritto di proprietà alla
Cooperativa/Impresa/Consorzio _____ il lotto edificatorio ubicato in
località _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

chiede

alla S.V. la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio, di seguito meglio identificato, così
come previsto dall'art. 18 del DPR n.380/2001 e dalla Convenzione sottoscritta.

L'alloggio per il quale viene richiesta la determinazione del prezzo è posto al piano ____, scala ____, int. ____,
del condominio sopra indicato, acquistato dal sottoscritto con atto di assegnazione da parte della
Cooperativa _____ in data _____ rep. n. _____ racc. n. _____ del notaio
_____.

L'alloggio ha le seguenti caratteristiche:

- ⤴ superficie utile (al netto dei muri perimetrali ed interni) complessiva di mq. _____, con annessi:
- ⤴ n. ____ balconi e/o terrazze di complessivi mq. _____
- ⤴ n. ____ cantine di mq. _____
- ⤴ n. ____ soffitte di mq. _____
- ⤴ giardino pertinenziale di mq. _____
- ⤴ n. ____ box / posto auto di superficie netta di mq. _____
- ⤴ altro _____;

il tutto censito nel NCEU al fg. ____, mappale ____ sub ____ (alloggio); mappale n. ____ sub ____ (box/posto auto); _____.

I lavori del fabbricato in questione sono stati ultimati in data _____.

A tal fine comunica che al sottoscritto sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale _____ (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Si dichiara, infine, la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti ed inoltre che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Si allegano:

- Planimetria catastale non anteriore tre mesi dell'alloggio e relative pertinenze;
- visure catastali non anteriori tre mesi;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio;
- eventuale copia certificati precedenti.

Distinti saluti

Pontecagnano Faiano, lì _____

firma con copia c.i.